

I. Zmluvné podmienky

ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY

„Vyhlídková veža“

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „Zmluva“)

medzi

1. Objednávateľ:

názov/obchodné meno:	Obec Veľké Kosihy
právna forma:	obec
adresa/sídlo:	Hlavná ul. č. 125, 946 21 Veľké Kosihy
štatutárny orgán/zastúpená:	Ing. Csóka Lajos, starosta
osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:	Ing. Csóka Lajos, starosta
realizačných:	Ing. Nándor Litomericzky, autorizovaný architekt
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	3803375002/5600
IČO:	00306703
DIČ:	2021035764
e-mail:	starosta@velkekosihy.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

názov/obchodné meno:	Darton s.r.o.
adresa/sídlo:	Veľká jarková 22, 945 01 Komárno
štatutárny orgán/zastúpená:	Ing. Peter Šimon - konateľ Ing. Ladislav Mura - konateľ
osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:	Ing. Peter Šimon
realizačných:	Ing. Ladislav Mura
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
číslo účtu:	2924844616/1100
IČO:	44820551
DIČ:	2022870322
IČ DPH:	SK 2022870322

zápis v OR: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 24974/N

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluvné strany pristúpili k uzavretiu zmluvy o dielo, nakoľko objednávateľ mieni na pozemkoch, ktoré má vo výlučnom vlastníctve realizovať „Vyhliadková veža“ prostredníctvom zhotoviteľa stavebné dielo. Ak z obsahu textu tejto zmluvy nevyplýva niečo iné, majú nasledovné pojmy tento význam:

„Objednávateľ“ zmluvná strana tejto zmluvy, ktorá sa zaväzuje na vlastné náklady prefinancovať vykonanie stavebného diela na vlastných pozemkoch.

„Zhotoviteľ“ zmluvná strana tejto zmluvy, ktorá bude vo funkcii generálneho dodávateľa organizačne a administratívne zabezpečovať a koordinovať vykonanie diela vrátane stavebno-montážnych a iných prác súvisiacich so zhotovením diela, odstraňovaním vád a nedorobkov v rozsahu a za podmienok tejto zmluvy.

„Subdodávateľ“ fyzická alebo právnická osoba, ktorá bude za podmienok stanovených v osobitných zmluvách o dielo uzavretých so zhotoviteľom vykonávať jednotlivé stavebno-montážne a iné práce súvisiace so zhotovením stavebného diela.

„Stavenisko“ priestor, na ktorom zhotoviteľ vykoná, resp. zabezpečí vykonávanie stavebno-montážnych a iných prác súvisiacich so zhotovením stavebného diela.

„Stavby vedúci“ koordinuje, organizuje a riadi stavebné práce a ostatné činnosti na stavbe a vedie o týchto činnostiach záznamy v stavebnom denníku. Povinnosti stavby vedúceho vyplývajú zo Stavebného zákona.

„Autorský dozor stavby“ je činnosť kontroly architekta – autora stavebného diela pri projektovaní alebo realizovaní stavby, či neprichádza k architektonickým zmenám diela.

„Stavebný dozor stavby“ vykonáva podľa stavebného zákona autorizovaná fyzická osoba, ktorá robí dozornú a kontrolnú činnosť pri uskutočňovaní stavieb. Povinnosti stavebného dozoru vyplývajú zo Stavebného zákona.

„Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie“ je jednoduchšia forma projektovej dokumentácie určená iba pre potreby vybavenia stavebného povolenia. Dokumentácia sa obmedzuje iba na splnenie požiadaviek stavebného zákona pre vydanie stavebného povolenia.

„Realizačný projekt stavby“ je dokumentácia určená pre realizáciu stavby. Obsahuje súhrn výpočtov, výkresov ako aj technických podkladov v grafickej a textovej forme pre všetky technické ako aj technologické časti stavby, technických a technologických informácií, ktoré jednoznačne definujú charakter ako aj spôsob realizácie stavebného diela. Vypracúva sa detailne v malých mierkach obvykle 1:50, detaily aj v menších mierkach 1:10.

„Projekt skutočného vyhotovenia“ slúži ku kolaudácii stavby, ako jeden z najdôležitejších dokumentov o zrealizovanej stavbe.

„Stavebné dielo“ budova, v zmysle stavebného povolenia č2012/186/3-004 zo dňa 17.07.2012 právoplatnosť rozhodnutia 18.07.2012 opatrené pečiatkou právoplatnosti, bližšie popísané v prílohách tejto zmluvy (ďalej len ako „dielo“).

Článok II. Predmet plnenia zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je vykonanie diela „Vyhliadková veža“ (ďalej len „dielo“), ktoré sa zaväzuje zhotoviteľ vykonať pre objednávateľa v súlade so súťažnými podkladmi, zmluvou a technicko-kvalitatívnymi podmienkami, určenými pre opravy a rekonštrukcie budov a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie. Špecifikácia diela je uvedená v časti B.1 súťažných podkladov.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo zhotoviť dielo do vlastníctva objednávateľa, t.j. dielo v tomto odseku popísané musí byť stavebne a architektonicky ukončené, funkčné, bez väd a v stave, ktoré umožňuje objednávateľovi toto dielo bez obmedzenia užívať.
- 2.3. Klasifikácia produkcie: Ak sa pri vykonávaní diela vyskytne požiadavka naviac prác, objednaná a odsúhlasená objednávateľom, zaväzujú sa zmluvné strany začať rokovanie o uzavretí dodatku k zmluve, ktorým upravia rozsah, cenu, platobné podmienky. Termín plnenia ostáva nezmenený.
- 2.4. Dielo je definované ako súbor stavieb.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo, ktoré je definované v tejto zmluve, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, príp. v jej dodatkoch a v prílohách tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť:
 - 2.5.1. Príloha č. 1 – Cenová špecifikácia, ocenený výkaz výmer – cenová ponuka (vrátane deklarovaných materiálov – presná špecifikácia, druh, kvalita, výrobca)
 - 2.5.2. Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
 - 2.5.3. Príloha č. 3 – Harmonogram postupu a realizácie stavebných prác, časový harmonogram
 - 2.5.4. Príloha č. 4 – Právoplatné stavebné povolenie
 - 2.5.5. Príloha č. 5 – Kópie poisťných zmlúv
 - 2.5.6. Príloha č. 6 – Kópia zmluvy na Projekt skutočného prevedenia
Projekt musí byť vyhotovený do 31.09.2013, a potvrdený autorom stavby.
 - 2.5.7. Príloha č. 7 – Kópia zmluvy stavbyvedúceho
 - 2.5.8. Príloha č. 8 – Kópia zmluvy na Geodetické práce
 - 2.5.9. Príloha č. 9 – Kópia zmlúv na umelecko-remeselné práce: drevorezbár
 - 2.5.10. Príloha č. 10 – Kópia zmlúv na umelecko-remeselné prác: umelecký kováč
 - 2.5.11. Príloha č. 11 – Kópia zmlúv na umelecko-remeselné práce: umelecký klampiar
 - 2.5.12. Príloha č. 12 – Minimálne požiadavky na odbornú spôsobilosť osôb uvedených v prílohe č. 7 až 11 (v Článku II, body 2.5.7 až 2.5.11 a v Článku XII, body 12.8.7 až 12.8.11) zmluvy o dielo

- 2.6. Dielo bude zhotovené na pozemkoch, ktoré sú zapísané v čase podpisu tejto zmluvy v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Komárno, na liste vlastníctva č. 476, obec: Veľké Kosihy, okres: Komárno, katastrálne územie: Veľké Kosihy, p.č. 3/11 plocha o výmere 19 m².
- 2.7. Zhotoviteľ si preveril projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a prehlasuje, že mu je známy rozsah dojednaných výkonov, umiestnenie staveniska, stav pozemkov, ako i situácia dopravného napojenia staveniska. Zhotoviteľ sa nemôže odvolať na to, že urobil chybu alebo konal v omyle alebo na to, že niektoré výkony nie sú uvedené v tejto zmluve, okrem prípadu, ak objednávateľ zhotoviteľa úmyselne uviedol do omylu, omyl vyvolal, resp. počiatkový omyl zhotoviteľa v podstatných skutočnostiach neoprávnene využil vo svoj prospech. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová špecifikácia tvoriaca prílohu č. 1 tejto zmluvy je úplná a bola vypracovaná na základe projektu pre stavebné povolenie – zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery zo svojho projektu pre stavebné povolenie. Zhotoviteľ je bez ohľadu na stavebnú dokumentáciu povinný vykonať akékoľvek úkony, ktoré nie sú nutné pre zhotovenie diela. Zhotoviteľ ďalej prehlasuje, že všetky požadované práce na zhotovenie diela, ako aj práce na pripojenie zastavovaných pozemkov na inžinierske siete a to i pre prípad pripojenia mimo hranice uvedených pozemkov, vrátane všetkých podmienok stavebného povolenia sú zahrnuté v jeho výkazoch výmerov s jednotkovými cenami a nebude si neskôr uplatňovať námietky k vykonaniu prác navyiac, aby získal dodatočnú odmenu.
- 2.8. Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania diela bezplatne skontrolovať všetky zmluvné podklady, vrátane výkresov a výpočtov z hľadiska súladu a správnosti a ak zistí nejaké rozpory, vady, nezrovnalosti alebo rozpory so všeobecne záväznými právnymi predpismi je povinný bez meškania písomne upozorniť objednávateľa, aby bolo možné vzniknutú situáciu pred začatím zhotovovania diela bezodkladne vyriešiť.
- 2.9. Zhotoviteľ je ďalej povinný zabezpečiť a skontrolovať pred zahájením zhotovenia diela na vlastné náklady všetky zamerania budov, výškové údaje a oznámiť objednávateľovi zistené rozpory, vady, nezrovnalosti alebo protizákonnosti.
- 2.10. Zhotoviteľ zhotoví dielo s odbornou starostlivosťou, na vlastný náklad a nebezpečenstvo pri rešpektovaní všetkých zákonov, predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky alebo tých, ktoré si zmluvné strany dohodli v realizačnom projekte stavby. Nebezpečenstvo náhodného zániku, zhoršenia alebo poškodenia predmetu diela nesie zhotoviteľ až do doby odovzdania diela objednávateľovi.
- 2.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo, najneskoršie v termínoch v čl. III. tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať aj v skorších termínoch v zmysle čl. VI. tejto zmluvy.
- 2.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady vytýčenie stavby autorizovaným geodetom.

Článok III. **Doba zhotovenia diela**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade s harmonogramom postupu a realizácie stavebných prác, ktorý ako neoddeliteľná súčasť tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve, a odovzdať ho v nasledujúcich termínoch:
- 3.1.1. Začiatok zhotovenia diela najneskôr do 31.03.2013. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko najneskôr 3 pracovné dni pred termínom začatia vykonávania diela

a zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať. Zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska, ktorý podpíšu za zmluvné strany osoby oprávnené rokovať vo veciach technických a stavebný dozor.

- 3.1.2. Odovzdanie vykonaného diela vrátane podkladov, na kolaudačné konanie najneskôr do 30.09.2013. Zhotoviteľ je povinný písomne ohlásiť ukončenie stavebných prác objednávateľovi. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční najneskôr do 7 dní od písomného ohlásenia ukončenia stavebných prác zhotoviteľom.
- 3.1.3. Pokiaľ nebude dodržaný termín určený na zahájenie stavby zmysle bodu 3.1.1 tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ si vyhradzuje právo upraviť termíny realizácie diela.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania, najneskôr do 24 hodín, písomne zápisom do stavebného denníka oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje Predĺžením dohodnutej lehoty vykonania diela zo strany zhotoviteľa nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa uhradiť zmluvnú pokutu za omeškanie okrem prípadov, keď k omeškaniu došlo z dôvodov vyššej moci.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať práce na diele do 5 pracovných dní odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia staveniska, v opačnom prípade má objednávateľ nárok na odstúpenie od zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce na diele 7 dní v týždni 24 hodín denne.
- 3.6. Za dokončené dielo sa pre účely tejto zmluvy považuje právoplatne skolaudované dielo. Doba od odovzdania diela po dobu vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia nepodlieha penalizácii za predpokladu, že došlo ku včasnému a riadnemu odovzdaniu diela bez nedorobkov a väd.
- 3.7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pre dodržanie dohodnutých termínov, ktoré je špecifikované v čl. VII. tejto zmluvy. Na plnenie povinností, ktoré sú obsahom spolupôsobenia, je objednávateľ oprávnený poveriť tretiu osobu.
- 3.8. V prípade, že zhotoviteľ dôjde k zrušeniu právoplatnosti stavebného povolenia počas výstavby, má zhotoviteľ právo dočasne prerušiť vykonávanie prác na zhotovení diela, a to do doby kým stavebné povolenie znova nadobudne právoplatnosť. Počas doby prerušenia prác sa zhotoviteľ nedostáva do omeškania so zhotovením diela v zmysle tejto zmluvy. Konečný termín zhotovenia diela sa posúva o rovnaký počet dní počas ktorých bola stavba pozastavená ako i počet dní potrebných na obnovenie stavebných prác. V prípade meškania objednávateľa so stavebnou pripravenosťou (doba meškania bude zaznamenaná v stavebnom denníku zhotoviteľa) posúva sa aj doba ukončenia a odovzdania dokončeného diela a to o dobu meškania stavebnej pripravenosti objednávateľa.

Článok IV. Cena diela

- 4.1. Cena za vykonanie diela (čo do rozsahu a množstva) je totožná s ponúkanou cenou, bude platná počas celej doby vykonávania diela, bez nároku na úpravy jednotkových cien. Jednotkové ceny uvedené v ponuke pokrývajú všetky zmluvné záväzky a všetky náležitosti nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie diela v rozsahu podľa súťažných podkladov.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za úplné, funkčné, riadne, bezchybné a včasné zhotovenie diela podľa tejto zmluvy, vrátane uskutočnenia všetkých plnení, ktoré sú pre také zhotovenie diela nevyhnutné a vrátane odstránenia väd, je stanovená ako cena pevná až do konečného zhotovenia diela v súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. a predstavuje:

Cena bez DPH: 78 887,50 EUR
DPH 20 %: 15 777,50 EUR
Celková cena diela s DPH: 94 665,00 EUR
Cena slovom: deväťdesiatštyritisícšesťstošesťdesiatpäť eur
(ďalej len „cena diela“).

Cenová špecifikácia je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy a bude v priebehu fakturácie diela preukazovaná oceneným súpisom prác a dodávok.

- 4.3. K cene diela bude pripočítaná a účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa platných právnych predpisov.
- 4.4. Jednotkové ceny sú spracované k dátumu podania ponuky a platia po celú dobu vykonávania diela.
- 4.5. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela, t.j. najmä náklady na:
 - a) dopravu,
 - b) elektrickú energiu,
 - c) správne poplatky, plnenia spojené s nákladmi v správnom konaní,
 - d) umiestnenie popisných tabúľ a nápisov,
 - e) geodetické zameranie vyhotoveného diela,
 - f) zriadenie súkromných a verejných ciest,
 - g) poistenie diela a stavebnej činnosti,
 - h) náklady dodávateľských firiem,
 - i) náklady zhotoviteľa v oblasti zariadenia staveniska potrebné pre zhotovenie diela,
 - j) práce a výkony, ktoré je povinný uskutočniť zhotoviteľ podľa čl. VI. tejto zmluvy, z toho 1 x originál atesty, revízne správy, odpady – doklady, digitálna mapa, merania hluku, svetla, rozbory vody, ovzdušia, vytýčenie, zábery, rozkopávky, návody na obsluhu, garancie na opravy,
 - k) všetky ďalšie náklady, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy.
 - l) geodetické práce.
- 4.6. Cena za vykonanie diela v rozsahu a obsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súťažných podkladoch je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 15/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách. Cena za dielo môže byť upravená podľa skutočne realizovaného množstva a druhu prác, a to dodatkom k zmluve v súlade so záznamami v stavebnom denníku.
- 4.7. Pre ocenenie navyše prác, pre ktoré neboli dohodnuté zmluvné jednotkové ceny predloží zhotoviteľ cenové kalkulácie aj s podkladmi pre ich výpočet. Zhotoviteľ spracuje a predloží spolu s kalkulačným vzorcom, ktorý použil pre položky v zmluve aj kalkulácie všetkých položiek základnej zmluvy ako aj databázu oceňovacích podkladov spracovanú najneskôr ku dňu vypracovania novej jednotkovej ceny. Kalkulačný vzorec a databáza oceňovacích podkladov budú spracované v strojnopočítačovej metóde EXCEL, ktorú predloží zhotoviteľ objednávateľovi vo forme tlače potvrdené oprávnenou osobou a 1x na CD a budú podkladom pre výpočet nových položiek.
- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce, požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah a prípadné vecné, kvalitatívne a kvantitatívne zmeny v realizácii predmetu plnenia (napr. obmedzenie, rozšírenie predmetu plnenia, zmena projektu a pod.), budú považované za práce navyše, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať. Tieto práce navyše budú upravené v písomnom dodatku k tejto zmluve podpísaným štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, ktorého predmetom bude predovšetkým cena, druh, rozsah a termíny plnenia prác navyše a prípadný odpočet nerealizovaných prác a dodávok, pokiaľ k takejto zmene dôjde.

- 4.9. Zhotoviteľ je povinný akceptovať zníženie ceny diela v prípade, že časť diela sa na podnet objednávateľa nebude vykonávať.
- 4.10. Pre oceňovanie prác navyše, ako i odpočty nere realizovaných prác a dodávok sú záväzné jednotkové ceny uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa (príloha č.1)
- 4.11. Zhotoviteľ sa nemôže dovoliavať a uplatňovať požiadavku na zvýšenie ceny diela v prípadoch: vlastných chýb, nepochopenia projektu pre stavebné povolenie a realizačného projektu, nedostatkov koordinácie pri realizácii a pod.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľovi prislúcha úhrada cena za hotové dielo za dohodnutú cenu podľa zmluvy o dielo.
- 5.2 Fakturácia bude uskutočňovaná na základe skutočne uskutočnených prác vystavených zhotoviteľom a doporučené doručených do sídla objednávateľa. Faktúru - daňový doklad je možné vystaviť v hodnote min. 20,0% z celkovej ceny diela, t. j. min. 20,0% hodnoty diela musí byť preinvestované.
- 5.3 Podkladom pre fakturáciu bude stavebným dozorom potvrdený súpis skutočne vykonaných prác (ďalej len „súpis“) za príslušný predchádzajúci kalendárny mesiac, vyhotovený na základe rekapitulácie uvedenej v stavebnom denníku. Stavebný dozor potvrdí súpis až po predložení protokolov o kvalite zabudovaných materiálov a zmesí (preukazné skúšky, certifikáty, resp. výsledky kontrolných skúšok).
- 5.4 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez súhlasu objednávateľa alebo odchyľne od súťažných podkladov zhotoviteľ nie je oprávnený fakturovať a nebudú mu uhradené.
- 5.5 Na účely fakturácie sa za deň dodania predmetu zmluvy považuje posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje.
- 5.6 Splatnosť faktúr je maximálne 300 dní od doporučeného doručenia faktúry bez nedostatkov do sídla objednávateľa.
- 5.7 Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa §71 zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať aj nasledovné údaje : odvolávku na číslo zmluvy a dodatku, objednávky, popis plnenia v zmysle predmetu zmluvy, bankové spojenie v zmysle zmluvy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené, resp. nebude spĺňať zákonom stanovené náležitosti je objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie, spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.
- 5.8 Cena diela bude uhrádzaná na základe: čiastkových faktúr a faktúry konečného finančného vysporiadania.
- 5.9 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať čiastkové práce na základe postupu stavebných prác – t.j. na základe vykonania stavebných prác v rozsahu a v termíne ako je uvedené v prílohe č. 3 tejto zmluvy (harmonogram). Za predpokladu, že nedôjde k vykonaniu čo i len časti stavebných prác ako sú uvedené v harmonograme postupu prác v termínoch ukončenia taktiež uvedených v harmonograme postupu prác, nemá zhotoviteľ právo fakturovať žiadne práce a objednávateľ nie je povinný uhradiť práce, ktoré boli vykonané. Zhotoviteľ sa dostáva do omeškania, z titulu ktorého vznikajú Objednávateľovi nároky v zmysle čl. IX. bod 9.1 tejto zmluvy ako aj nárok na

úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každých deň omeškania, pokiaľ sa Objednávateľ nerozhodne inak. Nárok na úrok z omeškania vzniká uplynutím 30 dní odo dňa termínov ukončenia ako sú uvedené v harmonograme postupu a realizácie stavebných prác.

- 5.10 Na úhradu podľa tohto článku vystaví zhotoviteľ čiastkové faktúry. Lehota splatnosti faktúr je maximálne 300 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Pred vystavením čiastkovej faktúry musí mať zhotoviteľ objednávateľom odsúhlasený súpis prác a dodávok v rozsahu stanovenom harmonogramom. Prílohou zálohovej faktúry podľa tohto článku je zisťovací protokol, rekapitulácia fakturovaných cien podľa stavebných objektov, súpis vykonaných prác a dodávok a fotodokumentácia, to všetko podpísané a opečiatkované zhotoviteľom, autorským dozorom stavby a stavebným dozorom stavby. Faktúra sa vystaví ku dňu vzniku daňovej povinnosti v dvoch vyhotoveniach a odovzdá sa poverenému zástupcovi objednávateľa najneskôr do 5 dní od jej vystavenia, ktorý jej prijatie potvrdí písomne.
- 5.11 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi súpis prác a dodávok v rozsahu a v termíne stanovenom v harmonograme (príloha č. 3 tejto zmluvy) a objednávateľ je povinný vyjadriť sa k predloženému súpisu prác a dodávok najneskôr do 5 pracovných dní.
- 5.12 Zaplatenie čiastkovej faktúry neznamená prevzatie časti diela objednávateľom.
- 5.13 Faktúrou konečného finančného vysporiadania (bod 1.2 čl. V. tejto zmluvy) sa vyúčtuje cena diela podľa čl. IV. tejto zmluvy, po zohľadnení všetkých čiastkových platieb za dielo. Právo vystaviť takúto faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.14 Záručná doba začína plynúť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a končí uplynutím záručnej doby.
- 5.15 Za deň zaplatenia faktúr – daňových dokladov sa považuje deň odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
- 5.16 Faktúry budú okrem zákonom stanovených náležitostí obsahovať aj:
- a) odvolávku na stanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje ku fakturácii,
 - b) fakturovanú sumu v EUR bez DPH, sumu DPH v EUR, sumu v EUR vrátane DPH
 - c) pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa,
 - d) prílohy v rozsahu a spracované spôsobom, aký predpisuje táto zmluva (napr. čiastkové faktúry, súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený objednávateľom alebo ním poverenou osobou, faktúra konečného finančného vysporiadania bude obsahovať špecifikáciu už vystavených čiastkových faktúr a pod.)
 - e) text: „Náklady sa vytvorili k projektu s názvom názvom „Upracme si Podunajsko/ Takarítsuk ki Dunamentét“, kód projektu: HUSK/1101/2.2.1/0059, podporeného z Programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika 2007-2013, ktorý je financovaný z ERDF. Rozpočtová položka: 6.4. Épületek, építmények, infrastruktúra felújítás, átalakítás / Rekonštrukcia budov a infrastruktúry“.

Článok VI.

Podmienky zhotovenia a dodania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu zhotovenia diela riadiť nasledovnými podmienkami:

Stavenisko

- 6.1. Objednávateľ alebo ním poverená osoba sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.

- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, za všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je povinný dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.
- 6.3 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela môže odovzdať na zhotovenie svojmu subdodávateľovi len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Tento súhlas nezbavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti subdodávateľa. Objednávateľ má právo požiadať zhotoviteľa o zmenu subdodávateľa, vybratého zhotoviteľom, ak má na to závažné dôvody (napr. nekvalitne realizované práce konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich stavbách a pod.).
- 6.4 Pred začatím prác zhotoviteľ písomne upozorní objednávateľa formou zápisu v stavebnom denníku na nedostatky na mieste plnenia brániace riadnemu začatiu s prácami.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný zriadiť na odovzdaných pozemkoch stavenisko a udržiavať ho tak, aby jednotliví subdodávatelia mohli na ňom začať práce podľa projektu a v prácach riadne pokračovať. Zhotoviteľ zároveň zabezpečí vytyčenie polohopisných aj výškopisných (polohopis, výškopis) všetkých podzemných a nadzemných vedení na stavenisku. V prípade ich výskytu odovzdá zhotoviteľ príslušnému subdodávateľovi súhlas a podmienky ich správcov, za ktorých možno zhotovovanie diela vykonávať. Zhotoviteľ odovzdá vytyčené hranice staveniska, pri odovzdaní vytyčené základné smerové a výškové body, čo mu príslušný subdodávateľ písomne potvrdí.
- 6.6 Povolenie na užívanie verejných plôch, nevyhnutný dočasný prenájom susedných pozemkov a rozkopávkové povolenia vrátane povolenia na vjazd na stavenisko pre dopravné prostriedky a mechanizmy obstaráva zhotoviteľ.
- 6.7 Objednávateľ alebo ním poverený tretí subjekt určí na stavenisku bod napojenia zdroja el. energie s potrebnou kapacitou podľa projektu pre stavebné povolenie, odberný bod vody pre potrebu výstavby a určí miesto napojenia na odkanalizovanie ZS.
- 6.8 Zhotoviteľ zriadi na stavenisku dočasnú skládku zeminy, odpadu a sute.
- 6.9 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a stavenisko samé udržiavať v takom stave, aby nedochádzalo ku škodám objednávateľa alebo tretích osôb a aby také škody ani nehrozili. Ak v dôsledku porušenia uvedených povinností budú uložené zo strany príslušných orgánov akékoľvek sankcie, zhotoviteľ sa zaväzuje, že ich v plnej výške uhradí, resp. zabezpečí ich zrušenie.
- 6.10 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady prepravu a uskladnenie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebnín a dielov, materiálov a výrobkov a ich premiestnenie zo skladu na stavenisko.
- 6.11 Vstup na stavenisko je povolený len osobám povereným objednávateľom a spolupracovníkom zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich spolupracovníkov ako i všetkých tretích osôb a verejnosti na stavenisku a v príľahlej oblasti.
- 6.12 Za dodržiavanie všeobecného poriadku na stavenisku a stráženie staveniska zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.13 Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich strojov, zariadení a materiálov najneskôr jeden deň pred odovzdaním diela, ak sa strany nedohodnú inak. O takejto dohode musí byť vykonaný zápis v stavebnom denníku podpísaný povereným zástupcom objednávateľa. V opačnom

případe je objednávatel', po písomnom upozornení zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.

- 6.14. Zhotoviteľ po písomnom prevzatí staveniska zodpovedá v plnom rozsahu za stavenisko a činnosť, ktorú na stavenisku vykonáva vrátane činnosti jeho subdodávateľov a to počas celej doby výstavby. Zodpovednosť zhotoviteľa končí až po písomnom prevzatí diela a úplnom vypratí staveniska.
- 6.15. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na ich veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto práce boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami, alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávatel' oprávnený jednostranne si započítať so sumou zádržného alebo sa uspokojiť z bankovej záruky, alebo odpočítať si príslušnú sumu z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.
- 6.16. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZ“) a požiarnej ochrany (ďalej len „PO“) pri vykonávaní svojej činnosti na stavbe. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci zhotovujú dielo a subdodávatelia budú absolvovať príslušné predpísané školenie z predpisov BOZ a PO a príslušné skúšky, lekárske prehliadky a budú profesne spôsobilí pre predmetnú činnosť.
- 6.17. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb.
- 6.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať vyhlášku číslo 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri výkone stavebných prác a zák. č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 6.19. Zhotoviteľ bude organizovať vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb a škodám na majetku a nebude od objednávatel'a žiadať náhradu škody a ani ho žalovať.
- 6.20. V prípade, že sa v priestore staveniska vyskytnú prekážky, ktoré vznikli nezávisle na vôli alebo konaní zmluvných strán a bránia postupu prác (archeologický nález, extrémne poveternostné podmienky, atď) zhotoviteľ je povinný po dobu trvania prekážky prerušiť výkon stavebných prác na zhotovovanom diele. Po túto dobu zhotoviteľ nie je v omeškani so splnením záväzku podľa tejto zmluvy. Po zániku prekážky, objednávatel' a zhotoviteľ na návrh zhotoviteľa dodatkom upraví prerušením prác dotknuté ustanovenia tejto zmluvy (najmä dotknuté ustanovenia čl. IV. a V. tejto zmluvy). Za extrémne klimatické podmienky sa považuje teplota pod -20°C, v trvaní dlhšom ako 1 kalendárny deň, alebo privalové dažde v trvaní dlhšom ako 1 hodinu a vietor o rýchlosti nad 80 km/hod. v trvaní dlhšie ako 2 hod., pokiaľ nie je možné túto prekážku technickými prostriedkami odstrániť.
- 6.21. Zhotoviteľ musí vykonávať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
- 6.22. Zhotoviteľom používané stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej živnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iným súvisiacich predpisov aj nároky určené príslušnou projektovou dokumentáciou.

- 6.23. Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami.
- 6.24. Zabezpečenie a údržba dočasného dopravného značenia (prenosné dopravné značky) zhotoviteľom, pre usmernenie dopravy počas vykonávania prác je súčasťou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy. V prípade, ak z viny zhotoviteľa nebude využitý čas trvania dopravného obmedzenia (prestoje zavinené zhotoviteľom), objednávateľ má nárok na úhradu nákladov, a to za dobu trvania prestopa. Táto skutočnosť bude uvedená v stavebnom denníku.
- 6.25. Zhotoviteľ je povinný organizovať práce a zo staveniska vypratať materiály a mechanizmy tak, aby nespôsobil zbytočné obmedzenie cestnej premávky.

Stavebný denník:

- 6.26. Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnej vykonávacej vyhlášky. Stavebný denník musí byť trvale prístupný účastníkom vykonávania diela a kontrolným orgánom na dohodnutom mieste na stavbe. Vedenie stavebného denníka sa končí dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky.
- 6.27. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti diela.
- 6.28. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy v denníku budú obsahovať:
- a) základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, autorského a stavebného dozoru stavby a zhotoviteľa a zmeny týchto údajov
 - b) identifikačné údaje stavby podľa projektovej dokumentácie
 - c) zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov
 - d) prehľad skúšok každého druhu
- 6.29. Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
- 6.30. Okrem výkonného stavbyvedúceho zhotoviteľa môžu robiť potrebné zápisy v denníku zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa vo veciach zmluvných a realizačných a osoba poverená objednávateľom. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom, vyjadří sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že obsahom záznamu súhlasí. Stavbyvedúci zhotoviteľa predloží objednávateľovi denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň. Ak s ním objednávateľ nesúhlasí, zapíše to do troch pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 6.31. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy a záväzné STN, alebo hrubým spôsobom porušuje predpisy BOZ a PO, má právo zápisom v stavebnom denníku okamžite zastaviť práce na stavbe, pričom v takomto prípade nesie plnú zodpovednosť za prípadné škody spôsobené prerušením prác zhotoviteľ.
- 6.32. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmeny projektového riešenia, zmeny materiálu, zmena cien atď.). Zápis v stavebnom denníku nenahrádza cenový a vecný písomný

dotatok k tejto zmluve a nemôže byť dôvodom na zmenu celkovej ceny diela a termín ukončenia diela.

Kontrola prác v ďalšom pracovnom postupe zakrytých

- 6.33. Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác bez písomného príkazu stavebného dozoru. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
- 6.34. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného dozoru objednávateľa a zhotoviteľ je povinný umožniť stavebnému dozoru skontrolovať akúkoľvek časť diela.
- 6.35. V prípade, ak sa množstvo prác nezhoduje s množstvom uvedeným vo výkaze výmer je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť bezodkladne, ešte pred vykonaním príslušnej práce, upozorniť objednávateľa.
- 6.36. Zmluvne nedohodnuté práce, nevyhnutné pre vykonanie diela, je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný vykonať za podmienky dohody o kvalite, rozsahu, vplyvu na zmluvný termín odovzdania diela a cenu, urobenej formou dodatku k tejto zmluve.
- 6.37. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 48 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku a faxovým alebo telefonickým oznamom príp. v dohodnutých termínoch vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Pokiaľ zhotoviteľ túto povinnosť nesplní, je objednávateľ oprávnený požadovať dodatočné odkrytie týchto prác na náklady zhotoviteľa.
- 6.38. Ak objednávateľ zistí pri preverení prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, nedostatky, je tieto zhotoviteľ povinný okamžite na vlastné náklady odstrániť, pričom termín plnenia zostáva nezmenený a zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za prípadné škody spôsobené prerušením prác.
- 6.39. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia a prípadne ďalšie následky s tým spojené, ak také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia a prípadne ďalšie následky s tým spojené znáša zhotoviteľ.
- 6.40. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa najmenej 7 kalendárnych dní vopred písomne k účasti na revíziách technických zariadení.

Odovzdanie/prevzatie diela

- 6.41. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo v zmysle stavebného povolenia a v zmysle schváleného harmonogramu, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 6.42. Najneskôr päť dní pred protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi kompletnú správu o hodnotení kvality stavebných prác, odsúhlasenú objednávateľom: 2 paré, stavebný denník s rekapituláciou výmer a 3 x projekt skutočného vyhotovenia stavby + 1x CD.
- 6.43. Stavebný dozor pripraví k preberaciemu konaniu celkové hodnotenie kvality vykonaných stavebných prác, ktorého jedno vyhotovenie odovzdá zhotoviteľovi pred začatím konania.
- 6.44. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie diela alebo jeho ucelenej časti bolo uskutočnené v termínoch, uvedených v článku III. bod 1. tejto zmluvy.

- 6.45. Preberanie diela bude vykonané v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a v súlade s kontrolným a skúšobným plánom. O odovzdaní jednotlivých konštrukčných častí diela pred ich zakrytím budú vykonané záznamy v stavebnom denníku, ktoré potvrdí svojim podpisom stavebný dozor, čo však nezbaňuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady, nedostatky alebo nedorobky. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky a vykonané práce, nezbaľujú zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady, nedostatky a nedorobky.
- 6.46. Dielo sa považuje za vykonané riadnym a včasným ukončením diela bez väd a nedorobkov, ktoré bránia jeho užívaniu, a jeho odovzdaním a prevzatím objednávateľom formou písomného preberacieho protokolu za predpokladu, že k odovzdaniu a prevzatíu diela dôjde pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia, inak sa dielo považuje za vykonané a prevzaté dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 6.47. V prípade, že sa objednávateľ nedostaví na odovzdanie a prevzatie diela v termíne stanovenom podľa tejto zmluvy, a to ani v náhradnom termíne stanovenom zhotoviteľom, zhotoviteľ nie je v omeškani s odovzdaním a prevzatím diela podľa tejto zmluvy a dielo sa považuje za odovzdané bez väd a nedorobkov v deň, na ktorý bol stanovený termín odovzdania a prevzatia diela alebo jeho ucelenej časti podľa tohto bodu tejto zmluvy.
- 6.48. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, písomne oznámi zhotoviteľovi túto skutočnosť spolu s dôvodmi, pre ktoré toto dielo neprevzál.
- 6.49. K odovzdaniu a prevzatíu vykonaného diela pripraví zhotoviteľ hlavne tieto doklady:
- a) Projekt stavby skutočného vyhotovenia, podľa skutočného stavu vykonaných prác potvrdenými zhotoviteľom, autorom stavby a stavebným dozorom stavby vo dvoch vyhotoveniach
 - b) Zápisnice, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov v slovenskom jazyku
 - c) Osvedčenia o akosti použitých konštrukcií
 - d) Návodý na použitie zabudovaných zariadení, potrebné ku kolaudácii diela
 - e) Stavebné denníky
 - f) Certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (vyhl. Č. 246/95 Zb.)
 - g) Súpis zistených väd a nedorobkov a lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
 - h) Prehlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi vstup na pracovisko – do objektu až do odstránenia prípadných väd a nedorobkov s ktorými objednávateľ predmetné dielo, alebo jeho časť preberá
 - i) Zoznam odovzdávaných dokladov
 - j) Termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko
- 6.50. Dokladom o odovzdaní diela zhotoviteľom je Zápis o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „Zápis“), ktorého návrh pripraví zhotoviteľ, ktorý bude podpísaný osobami oprávnenými konať v technických veciach a stavebným dozorom. Za riadne ukončené dielo sa považuje dielo ukončené riadne a včas, bez väd a v súlade s kvalitatívnymi požiadavkami kladenými na dielo podľa zmluvy, súťažných podkladov a technických noriem. Zápis podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach. V zápise zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ prehlási, že dielo preberá. Zápis obsahuje najmä: zhodnotenie akostí vykonaných prác, súpis zistených väd, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 6.51. Zápis pripraví zhotoviteľ pre každý stavebný objekt a pre každý prevádzkový súbor. Na základe týchto zápisov o odovzdaní a prevzatí podpíšu zástupcovia štatutárnych orgánov zmluvných strán finálny preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Zápisy o odovzdaní a prevzatí

jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov tvoria prílohy k finálnemu preberaciemu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

- 6.52. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 6.53. Odchýlky od realizačného projektu, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadou a ak boli dohodnuté súhlasným zápisom v stavebnom denníku je zhotoviteľ tieto povinný vyznačiť v projekte skutočného vyhotovenia.
- 6.54. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak pri realizácii diela použije materiály a práce alebo dokumentáciu, ktoré sú chránené patentovými, alebo autorskými právami bez súhlasu oprávnených osôb nakladať s týmito právami, znáša všetky dôsledky s tým spojené. Objednávateľ upozorní zhotoviteľa na chránené práva, ak boli použité v ním odovzdanej projektovej dokumentácii.
- 6.55. V prípade, že v priebehu výstavby objednávateľ dá pokyn k prerušeniu prác z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa alebo nevyplývajú z jeho činnosti, respektíve vyššej moci, zhotoviteľovi sa prerušuje plynutie všetkých zmluvných lehôt uvedených v tejto zmluve alebo harmonograme prác (príloha č. 3 tejto zmluvy). Po pominutí prekážky sa predĺži príslušná lehota plnenia záväzku o dobu prerušenia prác, ak sa strany nedohodnú inak. Objednávateľ v takomto prípade nahradí zhotoviteľovi vzniknuté a preukázané náklady, prípadne škody v dôsledku prerušenia zhotovovania diela.
- 6.56. V prípade, že na základe požiadavky objednávateľa, ktorú zapísal do stavebného denníka, budú na stavbu dodané materiály, konštrukcie a dielce, ktoré zhotoviteľ ani z časti nepoužije a stanú sa zbytočnými, napriek tomu, že na túto skutočnosť zhotoviteľ vopred objednávateľa upozornil, respektíve pri najlepšom odbornom vedomí ho na túto skutočnosť upozorniť nemohol, náklady súvisiace s ich odvozom a zabezpečením iného spôsobu ich využitia hradí objednávateľ. Pokiaľ pôjde o nepredajný materiál, uhradí ho objednávateľ zhotoviteľovi za nákupnú cenu zhotoviteľa a materiál sa stane majetkom objednávateľa.
- 6.57. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi preukázateľne márne vynaložené náklady spojené s prípravou diela (jeho časti) v prípade, ak sa dielo nebude zhotovovať z dôvodov, ktoré budú na strane objednávateľa a budú v rozpore s tým čo bolo stanovené podmienkami tejto zmluvy alebo podmienkami vzájomne stanovenými ďalšími písomnými prehláseniami potvrdenými obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.58. V prípade, že pri preberaní diela alebo počas plynutia záručnej doby objednávateľ zistí vady diela spočívajúce v nedodržaní kvalitatívnych parametrov určených pre vykonanie diela podľa tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa okrem zákonných nárokov aj predĺženie záručnej doby primerane podľa povahy nedostatku. Prípadné predĺženie záručnej doby sa vykoná pre dielo uzavretím dodatku k zmluve.

Článok VII.

Spolupôsobenie a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri zhotovení diela nasledovným spôsobom:
- 7.1.1. Odovzdať stavenisko v súlade s čl. III. a VI. tejto zmluvy, zodpovedným zástupcom zhotoviteľa podľa harmonogramu postupu a realizácie stavebných prác – príloha č. 3 tejto zmluvy.
- 7.1.2. Objednávateľ má právo odmietnuť zhotoviteľom navrhovaného subdodávateľa v prípade vážnych výhrad voči jeho technicko-obchodnej schopnosti realizovať časť predmetu diela. Objednávateľ má právo nominovať na časť predmetu diela namiesto odmietnutého

subdodávateľa inú spoločnosť, s ktorou zhotoviteľ uzavrie v prípade jeho súhlasu zmluvu o dielo na uvedenú časť predmetu diela.

7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri zhotovení diela nasledovným spôsobom:

- 7.2.1. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi zoznam subdodávateľov, ktorých zhotoviteľ poveril alebo hodlá poveriť vykonaním čiastočných plnení, pričom zhotoviteľ zodpovedá za časti diela zhotovené subdodávateľom tak, ako by príslušnú časť diela zhotovil sám. V prípade odmietnutia navrhnutého subdodávateľa objednávateľom, nie je zhotoviteľ oprávnený dotyčného subdodávateľa poveriť výkonom plnení.
- 7.2.2. Zhotoviteľ je povinný ku dňu podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami deklarovať a zazmluvniť (vytvoriť právoplatný zmluvný vzťah) s odbornými pracovníkmi uvedenými v prílohe č. 9, 10, 11, 12 a 13 tejto zmluvy s požadovanou odbornou spôsobilosťou uvedenou v prílohe č. 14 tejto zmluvy. Počas trvania tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený vymeniť odborného pracovníka uvedeného v prílohe č. 9, 10, 11, 12 a 13 tejto zmluvy, avšak tento odborník musí taktiež spĺňať minimálne požiadavky na odbornú spôsobilosť uvedené v prílohe č. 14 tejto zmluvy.
- 7.2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi na požiadanie prehľad o stave svojich záväzkov voči svojim subdodávateľom vrátane platieb im uhradených.
- 7.2.4. Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa oboznámiť s projektom a upozorniť na všetky vady, resp. jeho nedostatky, ktoré by bránili v konečnom užívaní, resp. by neumožnili jeho kolaudáciu.
- 7.2.5. Nesúlady, viacznačnosti a prípadné námietky zhotoviteľa objasní objednávateľ. Rozhodnutia objednávateľa sú pre zhotoviteľa záväzné a je povinný sa nimi riadiť. Ak zhotoviteľ s rozhodnutiami objednávateľa nebude súhlasiť, je povinný to bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi.
- 7.2.6. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať upozornenia objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v stavebnom denníku.
- 7.2.7. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný zúčastňovať sa pravidelných kontrolných porád, ktoré zvoláva riaditeľstvo stavby.
- 7.2.8. Ak má zhotoviteľ pripomienky k druhu prác stanovených v realizačnom projekte, musí tieto bez meškania písomne oznámiť objednávateľovi. Tým sa zhotoviteľ nezbavuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy.
- 7.2.9. Zhotoviteľ je povinný v prípade poškodenia už realizovanej stavby alebo jej časti, straty materiálu, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím objednávateľom, bezodkladne ich opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí v bezvadnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami.
- 7.2.10. V prípade, v ktorých sa dá nepochybné určiť pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa určiť, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť a vyúčtovať tým vzniknuté náklady pôvodcovi škôd.
- 7.2.11. Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom pracovisku pri vykonávaní diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi objednávateľovi.

- 7.2.12. Zhotoviteľ môže požadovať adekvátne zmeny stavebných materiálov za iné materiály, len za podmienky, že kvalitatívne zodpovedajú materiálom obsiahnutým v projekte a za podmienky predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a autora stavby.
- 7.2.13. Použité materiály musia spĺňať požiadavky uvedené v § 47 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, STN a iných nadväzných predpisov platných v Slovenskej republike. Prípadná zmena ceny v súvislosti so zmenou stavebného materiálu bude predmetom osobitného rokovania zástupcov zmluvných strán.
- 7.2.14. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady.
- 7.2.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v zmysle STN a EN platných k mesiacu začatia vykonávania diela.
- 7.2.16. Minimálne 14 dní pred realizáciou jednotlivých technológií je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi technologický predpis (postup) spracovaný pre konkrétnu technológiu, certifikáty kvality a preukazné skúšky všetkých materiálov zabudovávaných do konštrukcie na odsúhlasenie objednávateľom.
- 7.2.17. Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu podpísania zmluvy predložiť objednávateľovi kontrolný a skúšobný plán (príručka kvality).
- 7.2.18. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a príľahlých komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady.
- 7.2.19. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného pracovníka (stavbyvedúceho), ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.
- 7.2.20. Zo strany zhotoviteľa budú predložené všetky doklady a písomnosti potrebné pre kolaudačné konania v súlade so zákonnými predpismi.
- 7.3. Výzvy zhotoviteľa na spolupôsobenie objednávateľa pri realizácii diela budú zmluvné strany uplatňovať písomne a vopred, v predstihu najmenej 5 pracovných dní.
- 7.4. Podpisom tejto zmluvy udeľuje zhotoviteľ vopred svoj súhlas k akýmkoľvek úpravám a stavebným zmenám diela po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na dielo.

Článok VIII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na celé dielo je šesťdesiat (60) mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu v súlade s touto zmluvou, za predpokladu, že k nemu došlo po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela dňom ich odstránenia.
- 8.2. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté vady diela a je povinný ich na požiadanie objednávateľa odstrániť na svoje náklady maximálne do 14 dní, ak sa s prihliadnutím na povahu vady nedohodnú inak.

- 8.3. Pred uplynutím záručnej doby zvolá objednávatel' hodnotenie stavu diela, ktoré bude vykonané v poslednom mesiaci záručnej doby spoločnou prehliadkou. Z prehliadky bude vyhotovený Protokol o ukončení záručnej doby, v ktorom bude zhodnotený stav diela ku koncu záručnej doby.
- 8.4. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na 60 mesiacov.
- 8.5. Stavebný materiál, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávatel'a ich zabudovaním. Týmto však objednávatel' nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.
- 8.6. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmlúve, všeobecne záväznými právnymi predpismi, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu alebo osobou poverenou objednávatel'om pri preberaní prác alebo ich častí počas výstavby, alebo rozdielnosť oproti parametrom stanovených v realizačnom projekte, pokiaľ nedošlo počas stavby ku zmene projektu.
- 8.7. Vadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektu stavby pre realizáciu, vrátane prípadných požiadaviek a doplnkov stanovených osobou poverenou objednávatel'om pokiaľ sú tieto v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou, alebo dodatkami a zápismi potvrdenými obidvomi zmluvnými stranami.
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác svojich subdodávateľov a nimi dodaných materiálov, komponentov a zariadení.
- 8.9. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne alebo faxom s dodatočným písomným potvrdením zaslaným zhotoviteľovi, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
- 8.10. Pre účely tejto zmluvy sa za zjavné vady považujú: vady, ktoré objednávatel' zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Tieto vady musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávatel'a na ich bezplatné odstránenie zaniká.
- 8.11. Pre účely tejto zmluvy sa za skryté vady považujú: vady, ktoré objednávatel' nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Tieto vady je objednávatel' povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou formou. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť sa objednávatel'om na spôsobe a podmienkach odstránenia väd. Havarijnú stavu t.j. vady ktorých odstránenie neznesie odklad je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich písomnom oznámení objednávatel'om zhotoviteľovi.
- 8.12. Vady brániace v užívaní stavby je zhotoviteľ povinný začať odstraňovať najneskôr do 24 hodín od ich oznámenia objednávatel'om.
- 8.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s objednávatel'om.
- 8.14. Nároky objednávatel'a z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka. Objednávatel' nemôže dodatočne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.
- 8.15. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávatel' vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávatel' právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade má

objednávateľ nárok aj na náhradu škody, ktorá mu vznikla v súvislosti s prevádzkou diela a je spôsobená v súvislosti s reklamovanými vadami.

Článok IX. Zmluvné pokuty

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku, resp. ucelených častí diela podľa čl. III. tejto zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, vzniká objednávateľovi právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela.
- 9.2. Zhotoviteľ má právo pri omeškaní platby na základe oprávnene vystavenej faktúra uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,005% z neuhradenej fakturovanej čiastky za každý začatý deň omeškania.
- 9.3. Objednávateľ má právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela za každý deň omeškania s odstránením zjavných väd o viac ako sedem (7) dní.
- 9.4. Objednávateľ má právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela za každý deň omeškania s odstránením prípadných skrytých väd o viac ako sedem (7) dní.
- 9.5. V prípade, že zhotoviteľ, nedokončí a neodovzdá dielo do stanovenej lehoty (30.9.2013), a neodstráni nedostatky a nedorobky do stanovenej lehoty, t.j. 10 dní po podpísaní odovzdávacieho a preberacieho protokolu najneskoršie však do 30.9.2013, zaplatí zmluvnú pokutu za každý deň omeškania 5.000,- Eur (slovom: päťtisíc Eur).
- 9.6. V prípade, že zhotoviteľ svojou činnosťou ohrozí financovanie prostredníctvom nenávratného finančného príspevku zo zdrojov ERDF a ŠR na predmetnú stavbu, všetky dôsledky vyplývajúce z nej znáša zhotoviteľ, t.j. v prípade odobratia alebo nerefundácie nenávratného finančného príspevku zo zdrojov ERDF a ŠR, zhotoviteľ dokončí stavbu na vlastné náklady a odovzdá dokončené dielo objednávateľovi. Zhotoviteľ takto preinvestované finančné prostriedky klasifikujeme ako zmluvnú pokutu za činnosť zhotoviteľa v dôsledku čoho bola odobratý nenávratný finančný príspevok zo zdrojov ERDF a ŠR.
- 9.7. V prípade, ak zhotoviteľ svojvoľne zasahuje do diela spôsobom, že vymení stanovený stavebný materiál za menej kvalitný, po výzve objednávateľa odstráni nevhodný stavebný materiál do 3 dní na vlastné náklady, a nahradí nevhodný stavebný materiál na stanovený stavebný materiál. V takomto prípade zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi po každej výzve na odstránenie nevhodného stavebného materiálu 10.000,- Eur za porušenie zmluvy.
- 9.8. V prípade, že počas vykonávania diela objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nedodržiaval kvalitatívne parametre určené pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny diela s DPH za každý zistený nedostatok. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo v súlade s touto zmluvou.
- 9.6. Objednávateľ má právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s vypratáním staveniska vo výške 1.500,00- EUR za každý začatý deň omeškania.
- 9.7. Na účel zmluvných pokút, uvedených v bode 9.3., 9.4. a 9.5 tohto článku sa odstránenie väd preukazuje písomným potvrdením objednávateľa.

- 9.8. Zaplacením zmluvnej pokuty nie je obmedzené právo objednávateľa považovať aj náhradu škody v preukázateľne vzniknutej výške, t.j. aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinností.
- 9.9. Zaplacením zmluvnej pokuty tiež nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla prípravou a zabezpečením miesta plnenia, prípadne inými na opravu nadväzujúcimi činnosťami. Vyčíslený a odôvodnený nárok je zhotoviteľ povinný uhradiť.
- 9.10. V prípade vzájomných nárokov objednávateľa a zhotoviteľa, budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení § 358 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok X. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

Článok XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy alebo písomnou výpoveďou objednávateľa
- 11.2 V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 11.3. Ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je ho možné uplatniť do štrnástich (14) dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela.
- 11.4. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Na účely tejto zmluvy sa za nepodstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa považuje najmä :
- a) ak zhotoviteľ nedodrží lehoty, resp. termíny uvedené v čl. 2 zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ nedodrží harmonogram prác o viac ako 5 dní,
 - c) v ďalších prípadoch uvedených v zmluve.
- V takomto prípade nepodstatného porušenia, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa za nedodržanie zmluvy. Prvé upozornenie zo strany objednávateľa má za následok zaplatenie zmluvnej pokuty 5.000,- Eur, druhé upozornenie zo strany objednávateľa má za následok zaplatenie zmluvnej pokuty 10.000,- Eur. Tretie písomné upozornenie má za následok vypovedanie zmluvy zo strany objednávateľa.
- 11.5. Objedávateľ je oprávnený vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je jeden kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená zhotoviteľovi.

- 11.6. V prípade výpovede zmluvy podľa bodu 11.5 tohto článku má zhotoviteľ nárok, aby mu objednávateľ zaplatil časť ceny diela uvedenú v bode 3.1 tejto zmluvy zodpovedajúcu vykonaným prácam na diele ku dňu uplynutia výpovednej lehoty. Pre platobné a fakturačné podmienky primerane platia ustanovenia článku 4 tejto zmluvy.
- 11.7. V prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene zhotoviteľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi najneskôr do 7 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy. Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena bankového spojenia zhotoviteľa, pričom k tejto informácii predloží aj potvrdenie príslušnej banky.
- 11.8. Zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvných povinností podľa bodu 1. považujú:
- 11.8.1. Ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením diela neplnením postupových termínov podľa harmonogramu – príloha č. 3 tejto zmluvy alebo ak zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením úloh z kontrolných porád stavby, prijatých zástupcami štatutárnych orgánov strán o viac ako 25 dní.
- 11.8.2. Ak zhotoviteľ bude preukázateľne, vykonávať stavebné práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami alebo projektom pre realizáciu. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovovania diela písomne upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu objednávateľom.
- 11.8.3. Ak zhotoviteľ z dôvodov na jeho strane neodovzdá dielo v termíne určenom v čl. III. tejto zmluvy.
- 11.8.4. Ak objednávateľ bude meškať s plnením si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy o viac ako 25 dní. V prípade omeškania úhrad faktúr o viac ako 25 dní, má zhotoviteľ právo odstúpiť od zmluvy, resp. pozastaviť práce po dobu vysporiadania finančných nárokov zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi neuhradené preukázateľné vynaložené náklady k dátumu odstúpenia od zmluvy, resp. za obdobie pozastavenia prác a zodpovedajúcu hodnotu zádržného z objemu zrealizovaných prác v prípade odstúpenia od zmluvy. Zhotoviteľ však nie je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je dôvodom pre omeškanie objednávateľa s platbou vadné alebo nie riadne plnenie Zhotoviteľa.
- 11.9. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
- 11.10. Vlastnícke právo objednávateľa k predmetu diela zostáva odstúpením od zmluvy nedotknuté. Zhotoviteľ má nárok iba na náhradu toho, o čo sa objednávateľ na základe zhotovovania diela obohatil.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal, potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe. Na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je v stave uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.

- 12.1.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že má na vlastné náklady uzatvorené poistenie stavebných rizík a činnosti stavebného dodávateľa (stavebno-montážne poistenie) po dobu výstavby diela ako aj poistenie majetku – diela proti živelným rizikám a požiaru na obdobie výstavby diela a poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám na dobu výstavby diela. Predmetné poistné zmluvy sú prílohou č. 5 tejto zmluvy. V prípade porušenia ktorejkoľvek z týchto povinností, čo aj len jednej z nich, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy s okamžitou účinnosťou. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas zhotovovania diela až do jeho odovzdania požiadať zhotoviteľa o predloženie poistnej zmluvy a dokladu o úhrade poistného.
- 12.1.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou alebo iným poškodením jeho majetku na stavenisku znáša v plnej výške.
- 12.1.3. Zhotoviteľ zaručuje a uisťuje, že je držiteľom všetkých verejnoprávných a iných povolení nevyhnutných na realizáciu tejto zmluvy, najmä všetkých príslušných živnostenských oprávnení a autorizácií. Zhotoviteľ je na požiadanie povinný umožniť objednávateľovi nahliadnuť do týchto povolení.
- 12.1.4. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať alebo postúpiť na tretiu osobu akúkoľvek pohľadávku voči objednávateľovi, ktorá mu vznikla na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 12.2. Ak sú alebo ak sa stanú jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo čiastočne neplatnými, alebo ak by niektoré ustanovenia celkom chýbali, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia si zmluvné strany dohodnú bez meškania také platné ustanovenie, ktoré zodpovedá zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
- 12.3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve.
- 12.4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomnej dohody. V prípade, že zmluvné strany nebudú schopné vyriešiť vzniknutý spor takouto dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
 - 12.4.1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
 - 12.4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučene poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
 - 12.4.3. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a uzatvorili ju po vzájomnom prerokovaní podľa ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
- 12.5. Zmluva je vyhotovená v piatich výtlačkoch, pričom objednávateľ obdrží tri rovnopisy a zhotoviteľ obdrží dva rovnopisy.

12.6. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

12.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

12.8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

12.8.1. Príloha č. 1 – Cenová špecifikácia, ocenený výkaz výmer – cenová ponuka (vrátane deklarovaných materiálov)

12.8.2. Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

12.8.3. Príloha č. 3 – Harmonogram postupu a realizácie stavebných prác, časový harmonogram

12.8.4. Príloha č. 4 – Právoplatné stavebné povolenie

12.8.5. Príloha č. 5 – Kópie poisťných zmlúv

12.8.6. Príloha č. 6 – Kópia zmluvy na Projekt skutočného prevedenia. Projekt musí byť vyhotovený do 31.09.2013, a potvrdený autorom stavby.

12.8.7. Príloha č. 7 – Kópia zmluvy stavbyvedúceho (počas trvania tejto zmluvy o dielo)

12.8.8. Príloha č. 8 – Kópia zmluvy na Geodetické práce

12.8.9. Príloha č. 9 – Kópia zmlúv na umelecko-remeselné práce: drevorezbár

12.8.10. Príloha č. 10 – Kópia zmlúv na umelecko-remeselné prác: umelecký kováč

12.8.11. Príloha č. 11 – Kópia zmlúv na umelecko-remeselné práce: umelecký klampiari

12.8.12. Príloha č. 12 – Minimálne požiadavky na odbornú spôsobilosť osôb uvedených v prílohe č. 7 až 11 (v Článku II, body 2.5.7 až 2.5.11 a v Článku XII, body 12.8.7 až 12.8.11) zmluvy o dielo

12.9. Súčasťou zmluvy sú súťažné podklady a ponuka uchádzača (zhotoviteľa).

V Komárne dňa

Vo Veľkých Kosihách, dňa 18.12.2012

DARTON s.r.o.

Veľká Jarková 22, 945 01 Komárno
IČO: 44 820 551, IČ DPH: SK2022870322
- 5 -

Zhotoviteľ - Darton s.r.o.



Objednávateľ - Obec Veľké Kosihy